



- Rénovation
- Écoconstruction
- Gestion durable des bâtiments



Transitiv, pour un monde préservé

“Nous sommes engagés au quotidien pour la rénovation et la gestion énergétique des bâtiments. C’est notre responsabilité pour les usagers actuels comme pour les générations futures.”

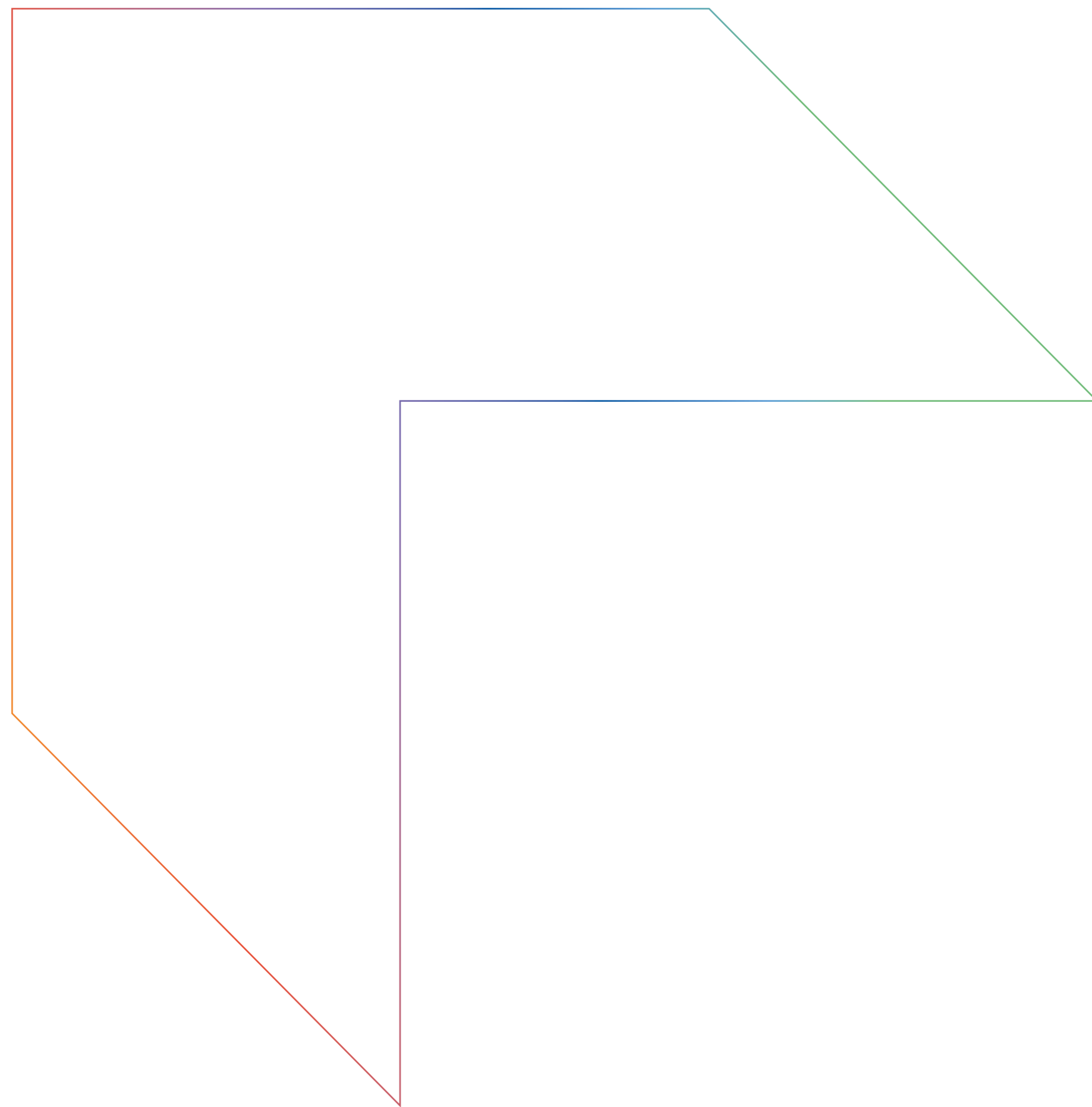
Patrick Pelletier - Président du groupe Pelletier

Marque du groupe Pelletier, expert en construction-promotion, Transitivity vous apporte ses **expertises en rénovation, écoconstruction et gestion optimisée des bâtiments.**

Ces solutions donnent l’opportunité aux maîtres d’ouvrage d’investir dans **une solution 100% sur mesure et responsable** pour valoriser leur patrimoine immobilier, optimiser les coûts d’exploitation comme l’efficacité énergétique, et répondre aux normes d’aujourd’hui et aux enjeux de demain.

La combinaison de nos compétences vous assure la réussite d’un projet immobilier durable.

Sommaire



- ↳ Transitiv _____ 4 - 6
- ↳ Chiffres clés _____ 7
- ↳ Valeurs _____ 8
- ↳ Engagements _____ 9
- ↳ Certifications & Innovations _____ 10
- ↳ Publics ciblés _____ 11
- ↳ Méthodologie _____ 12
 - Diagnostic · Ingénierie _____ 13
 - Conception de projet _____ 14
 - Réalisation des travaux _____ 15
 - Exploitation · Maintenance · Suivi de la performance _____ 16
- ↳ Références _____ 17-20
- ↳ Partenaires _____ 21

Transitiv, une marque du Groupe Pelletier

Basé en Savoie depuis 1993, le Groupe Pelletier met son expérience au service de l'innovation, de la construction et de la promotion pour les acteurs du territoire.

Grâce à l'ensemble de ses compétences, le Groupe Pelletier guide ses clients dans leurs projets, de l'étude de faisabilité à la livraison clés en main.

Transitiv a été créée dans l'objectif d'accompagner la transition énergétique et environnementale du secteur du bâtiment, et de répondre aux enjeux de la rénovation. C'est un ensemble de services à la carte qui vous propose de :

- Mesurer, optimiser et piloter la performance énergétique et environnementale de vos sites ou de votre patrimoine,
- Valoriser et financer des projets de rénovation, construction, extension,
- Maîtriser les coûts des travaux et de l'exploitation.



Répondre aux besoins d'aujourd'hui et aux enjeux de demain

Transitiv est un ensemble de solutions qui permet de :

RÉNOVER

Chaque initiative de rénovation représente une aventure singulière, exigeant des compétences spécialisées et un suivi sur mesure. Elle se caractérise par son engagement en faveur de l'efficacité énergétique, de l'utilisation de matériaux durables, visant à répondre aux exigences présentes et futures.

La rénovation est un levier important permettant de valoriser un patrimoine immobilier.

Au travers de notre marque Transitivity, nous vous accompagnons pour une rénovation performante de vos biens.

ÉCOCONSTRUIRE

Écoconstruire et écorénover sont des principes ancrés dans l'identité du Groupe Pelletier. Nous portons une attention particulière à l'utilisation de matériaux novateurs et biosourcés combinant durabilité, efficacité et gestion raisonnée des ressources.

L'intégration de la maquette numérique BIM* renforce cette approche, optimisant ainsi une conception et une réalisation écoresponsable.

Cette initiative témoigne de notre engagement envers des pratiques responsables, innovantes et performantes pour façonner un avenir durable.

GÉRER DES BÂTIMENTS

La gestion et l'exploitation des bâtiments demeurent au cœur de notre approche, soutenue par l'utilisation d'une plateforme numérique de management de l'énergie, de capteurs et de compteurs.

Au travers de ces outils, nous sommes en mesure de maîtriser et d'optimiser en temps réel les consommations et les performances énergétiques de vos biens, et ainsi vous proposer les meilleures solutions de rénovation adaptées aux besoins du bâtiment et des pratiques des occupants.

*Building Information Modeling

Une parfaite complémentarité de nos savoir-faire

Transitiv s'appuie sur les compétences des sociétés du Groupe Pelletier pour mener à bien les projets les plus complets et exigeants.



➔ **La Holding Groupe Pelletier** assure la facilitation : vous bénéficierez de son service de conseil et d'accompagnement sur les montages financiers et juridiques.



➔ **La Cascade** déploie des programmes immobiliers exemplaires. Elle est en mesure de vous proposer son expertise d'assistance à maîtrise d'ouvrage, garantissant ainsi la qualité et le respect des délais et des coûts sur l'ensemble de vos opérations.



➔ **Bati.P** est le pôle ingénierie et R&D du Groupe Pelletier. En charge des études et du pilotage de la performance énergétique, il s'assure de la cohérence des projets de la conception jusqu'à la livraison.



➔ **Barel & Pelletier** est l'entreprise générale réalisatrice des travaux tous corps d'état de vos projets.



➔ **AlphaM.3D** est la solution alternative de construction hors site, rapide, économique et écologique.



30 ans
d'expérience

50
millions d'€
de CA

100+
collaborateurs
impliqués

1500
heures consacrées
à la formation

300+
références
réalisations

77
chantiers menés à
bien depuis 2019

15
projets
de rénovation
en cours

3
CPE* réalisés
avec objectifs de
performance atteints

* Contrat de performance énergétique

Siège du Groupe Pelletier

1000 m²
d'espaces de travail
«Bâtiment à Energie
Positive»

500 m²
de panneaux
photovoltaïques
installés

250 MWh
de production
photovoltaïque locale
ENR

Représentant 1,8 million
de km parcourus en
voiture électrique

Valeurs



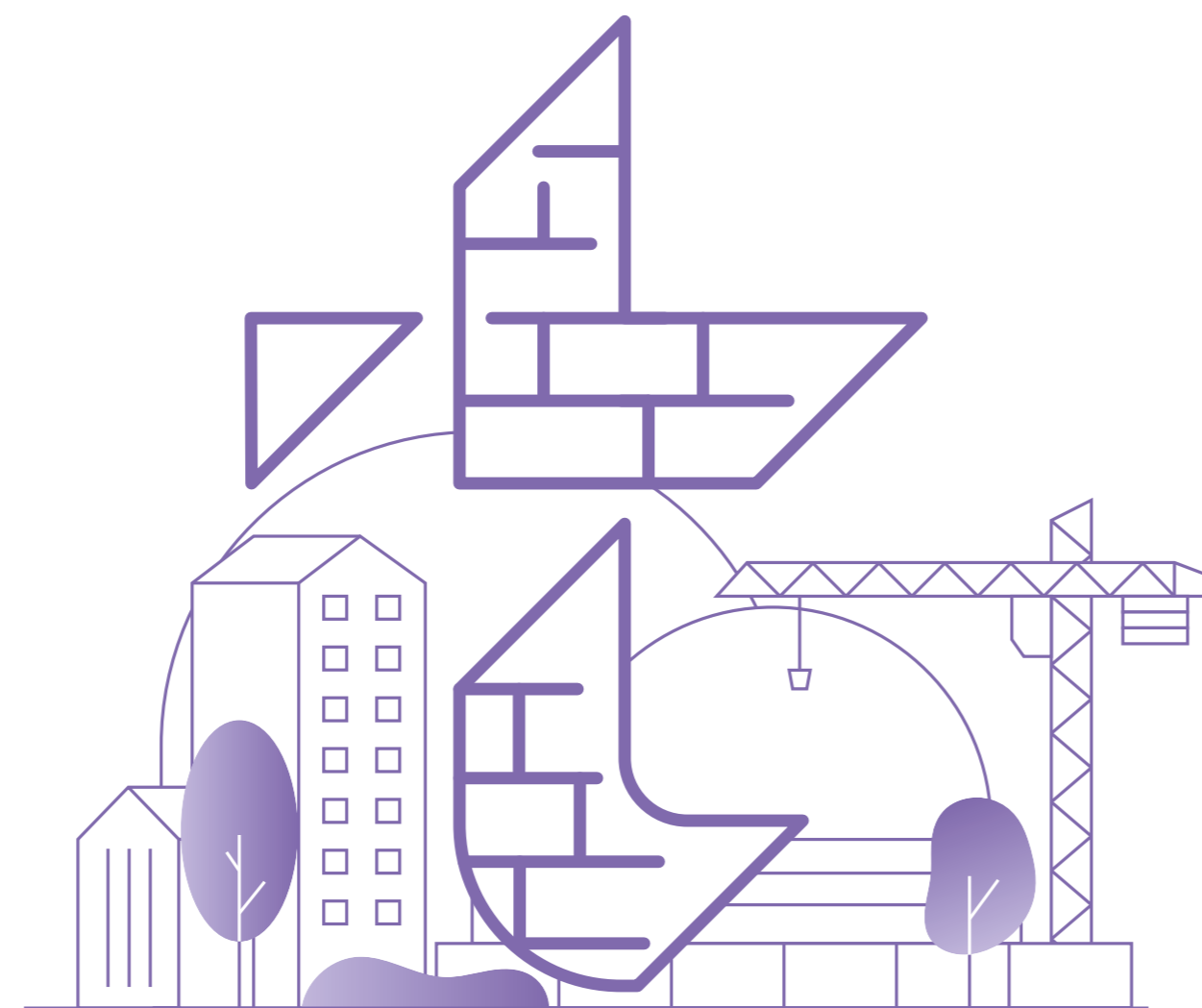
L'ENGAGEMENT



LA RESPONSABILITÉ



LE LIEN



LE PROFESSIONNALISME



L'INNOVATION

Engagements

Implantés dans le sillon alpin depuis plus de 30 ans, nous croyons en la construction d'un avenir solide et durable, respectueux de notre patrimoine local.

Passionnés par notre métier, nous développons et mettons en œuvre des solutions innovantes afin de répondre aux enjeux de transition environnementale et sociétale du secteur de la construction et de la rénovation.

Le Groupe Pelletier intègre dès la conception des bâtiments ainsi que durant la réalisation du chantier, une démarche de maîtrise de l'impact énergétique et environnemental.

Convaincus que ces engagements représentent l'avenir, nous évaluons ces approches au sein de nos projets, assurant ainsi la qualité et l'efficacité des services que nous proposons à nos clients.



Certifications & Innovations

Certifications :



Maçonnerie
technique



Trophée du bâtiment
2018



Projet Constellia
2022



Nomination en 2021
projets neufs entre 5 000
et 30 000m²

Innovations :



Brevet panneaux
construction



Plateforme EMS
Energy Management
System



**Béton
bas carbone**
(recyclé, chanvre, terre...)

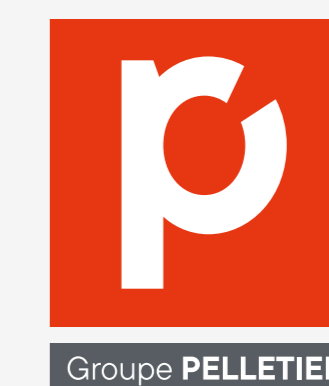


Modules
brevetés

Notre label



Solution 100 % sur-mesure
et écoresponsable créée
par le Groupe Pelletier



Publics ciblés

Transitiv répond à la demande du secteur du bâtiment, public ou privé, à travers des contrats adaptés et sur mesure.

Organismes publics, bailleurs, gestionnaires d'infrastructures

- Administration
- Education
- Culture
- Santé
- Sports & loisirs



Entreprises, propriétaires ou gestionnaires de patrimoine immobilier

- Logements
- Bureaux tertiaires
- Industries
- Hébergements touristiques
- Centres commerciaux



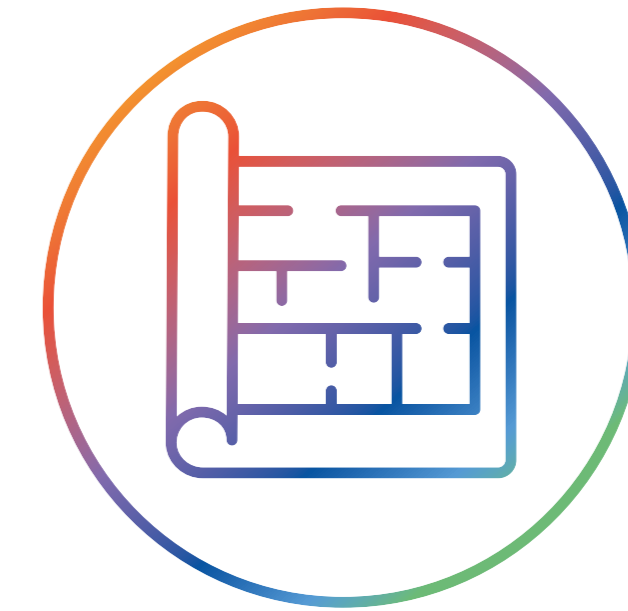
Méthodologie

Les besoins de chaque projet étant différents, nous vous proposons **une offre 100 % modulable et des services 100 % personnalisables** selon vos besoins : diagnostic technique, montage juridique et financier, études, travaux, exploitation et mesure de la performance...

Construisons ENSEMBLE
votre projet



Diagnostic
& Ingénierie



Conception
de projet



Réalisation
des travaux



Exploitation,
maintenance, suivi
des performances

Diagnostic · Ingénierie

Nos équipes vous proposent un **accompagnement sur mesure** dans le but d'évaluer l'ensemble des possibilités techniques, financières et juridiques induites par votre projet, et définissent avec vous **la solution la plus adaptée à votre contexte et vos enjeux.**

Diagnostic énergétique et évaluation de la performance

- Définition du périmètre de mesure et instrumentation du bâtiment par des capteurs communicants (plans de comptage, PMV*)
- Analyse de la donnée et identification des gisements d'économie d'énergie
- Réalisation d'audits énergétiques et de diagnostics de performance énergétique (DPE)

Évaluation technique du patrimoine

- Etude de faisabilité technico-économique
- Validation du potentiel d'extension et de surélévation
- Réalisation de scans, plans, synthèses et maquettes 3D
- Vérification et mise en conformité réglementaire (Décret Tertiaire, Décret BACS)

Évaluation financière

- Recherche et montage de dossiers de subventions et d'aides (CEE** ; Ma Prime Rénov'*** ; Fonds ADEME****, aides locales ...)
- Proposition de solutions de tiers-financements

*Plans de Mesure et de Vérification, **Certificats d'économies d'énergie ***La prime pour la rénovation énergétique ****Agence de la transition écologique - Auvergne-Rhône-Alpes



Conception de projet

Ensemble, nous concevons une solution de rénovation efficace, optimisée et sur mesure, adaptée aux usages et à votre budget, de la phase d'esquisse à la livraison des dossiers de consultation des entreprises (PRO/DCE*).

En détail :

- Choix de la démarche et des spécifications selon vos objectifs : labels, performance réglementaire, innovation, décarbonation, confort des usagers.
- Conception architecturale, technique et performancielle de la solution choisie.
- Utilisation de la démarche BIM Management
- Cadrage des engagements (coût, qualité, délai, performance).

*Phase projet / Dossier de consultation des entreprises

Nos équipes vous guident sur les solutions de financement disponibles et pré-identifiées pour votre projet (ADEME, CEE, Aides départementales, Prêt à taux 0%, Tiers investissement). Une approche à faible impact environnemental et à forte valeur ajoutée.



Réalisation des travaux

Nous réalisons l'ensemble des travaux en partenariat avec des entreprises de confiance, locales et certifiées, nous permettant de **garantir un projet maîtrisé en coûts, qualité et délais.**

En détail :

- Conduite et suivi de travaux Tous Corps d'Etat (TCE)
- Organisation, Pilotage et Coordination, et Contrôle technique de chantier (OPC)
- Réalisation de Synthèses techniques – outil BIM (SYN)
- Pilotage des levées des réserves (OPR)
- Réception de l'ouvrage.

Notre expérience de conduite d'opérations en environnement contraint nous permet de proposer un accompagnement adapté quelque soit la problématique : site occupé, amiante, phasage complexe, zone montagne...

L'acceptabilité des chantiers est un sujet primordial. Limiter le temps des travaux et les impacts induits (nuisance sonore, risques ...) devient une priorité de nos clients.

Le Groupe Pelletier y répond, au travers d'actions ciblées telles que la mise en place de charte de chantier propre, la mise à disposition d'outillages adaptés pour ses équipes, et grâce à des produits innovants tels que la construction hors site.



Exploitation · Maintenance · Suivi de la performance

Nous assurons un fonctionnement optimisé de votre bâtiment, garantissant le confort des usagers et la performance énergétique souhaitée, par une exploitation précise et une gestion instrumentée par la mise en place de capteurs / compteurs et systèmes GTB*.

Nous proposons un accompagnement « à la carte » dans l'objectif d'informer et de former les utilisateurs sur les écogestes pour réduire les écarts d'usage. Le pilotage énergétique de votre patrimoine est réalisé à l'aide d'une plateforme de management de l'énergie (EMS) qui permet de mesurer et de vérifier en temps réel l'atteinte de vos objectifs de performance, ainsi que la conformité réglementaire de vos actifs.

En bref :

➤ Gestion du contrat et des engagements de performance énergétique

- Réalisation d'un plan de maintenance (P2 / P3 – GER)
- Pilotage et suivi des performances énergétiques (GTB* ; EMS**)
- Suivi du confort des usagers
- Analyse et rapport d'activité

➤ Formation et sensibilisation des gestionnaires et usagers

➤ Déploiement de la stratégie liée à la réglementation en vigueur (Loi ELAN, Décret Tertiaire, Décret BACS)

* Gestion Technique des Bâtiments

** Système de Management de l'Énergie



Références

TRIPLAN (2024)

Les objectifs

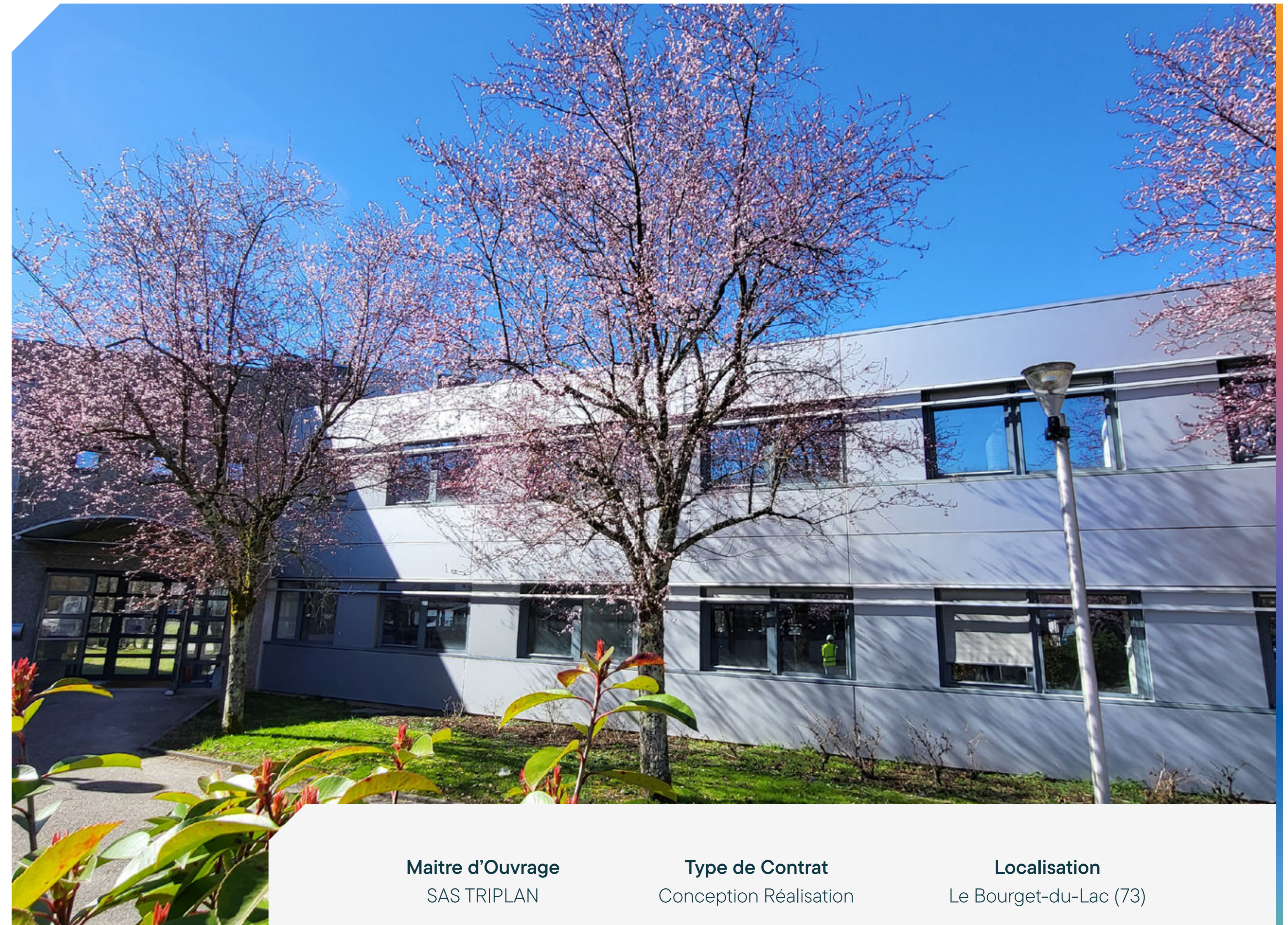
Rénovation énergétique lourde et mise en conformité réglementaire au dispositif Eco Energie Tertiaire d'un ensemble de 3 bâtiments de bureaux de 900 m² chacun et construction d'un entrepôt de 300 m², dans l'objectif d'atteindre **-60 % de consommation énergétique** soit 500 000 kWh/an.

Projet :

- Changement de tous les systèmes chauffage / ventilation / climatisation / éclairage / sécurité / réseau informatique
- Aménagement des plateaux de bureaux
- Isolation performante (murs périphériques + toiture)
- Mise en place d'une GTB (conformité Décret BACS)
- Monitoring pour suivi de la performance énergétique (Conformité Décret Tertiaire)



Booster Eco
Energie Tertiaire



Maitre d'Ouvrage
SAS TRIPLAN

Type de Contrat
Conception Réalisation

Localisation
Le Bourget-du-Lac (73)

Budget
4 000 000 €

Surface
3 000 m²

Contraintes
3 phases de travaux avec
bâtiments en site occupé



Références

Ecole Élémentaire de Bel Air (2018)

Les objectifs

Rénovation énergétique de l'école élémentaire

Projet :

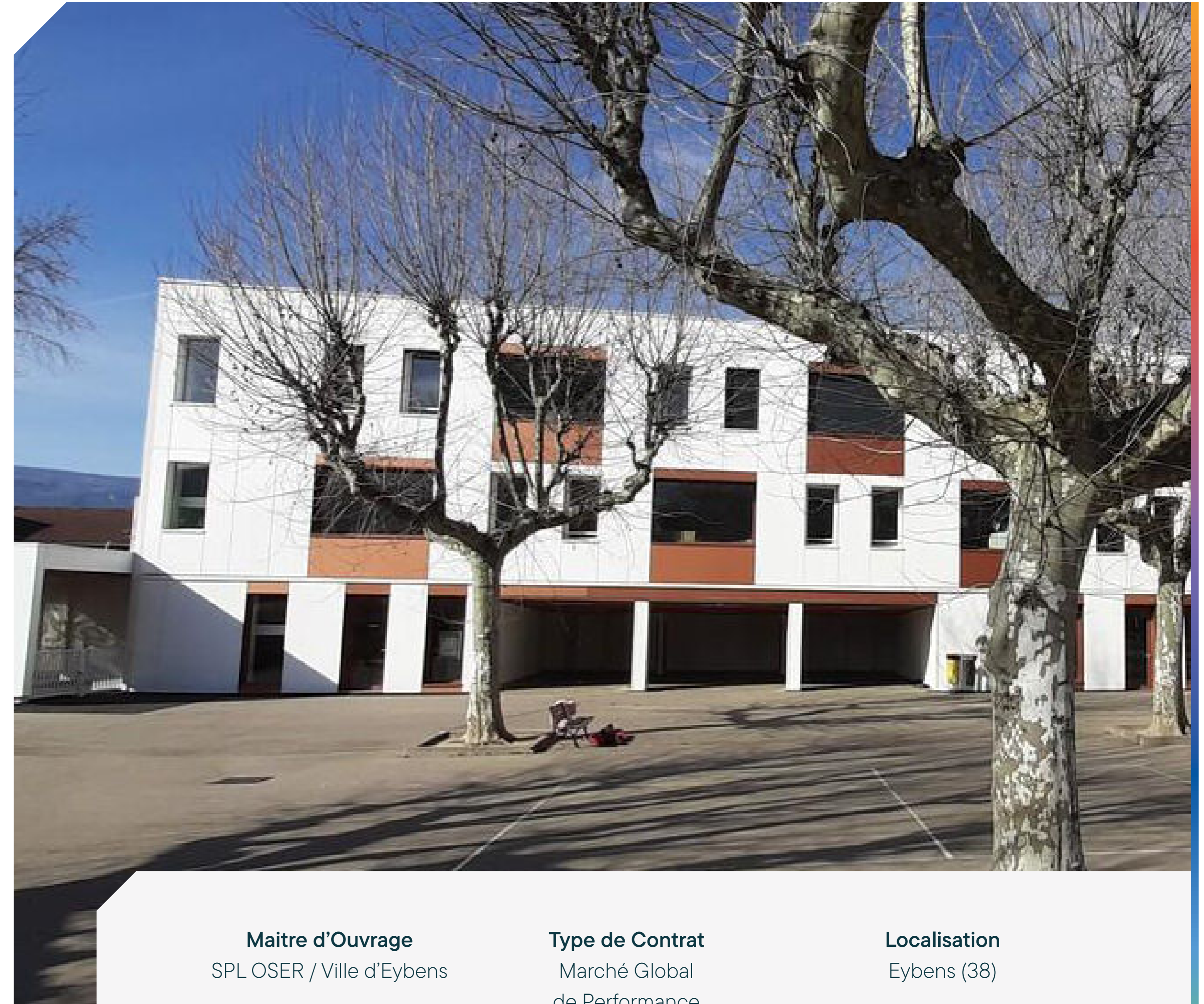
- Changement des menuiseries
- Rénovation du système de chauffage
- Isolation performante par l'extérieur (ITE)
- Mise en œuvre d'un système de ventilation
- Monitoring pour suivi de la performance énergétique
- Exploitation / Maintenance avec objectif de performance sur 8 ans
- Mise aux normes d'accessibilité PMR (Personne à Mobilité Réduite)



Consommation atteinte : 72.35 MWh EP/an soit 29% d'économie en plus par rapport à l'objectif initial

-62 % d'économie par rapport à la situation avant travaux

Taux de couverture chauffage bois : 97 % pour un objectif à 80%



Maitre d'Ouvrage
SPL OSER / Ville d'Eybens

Type de Contrat
Marché Global de Performance

Localisation
Eybens (38)

Budget
1 335 000 €

Surface
1 000 m²

Contrainte
Bâtiment en site occupé, amiante,
Objectif : 114 000 kWh Energie Primaire

Références

Le premier • Siège du Groupe PELLETIER (2018)

Les objectifs

Concevoir un bâtiment et un atelier pour les collaborateurs à l'image du Groupe Pelletier, innovant, performant, montrant l'étendue de notre savoir-faire et respectueux de son environnement.

Projet :

- Mur en GBE* avec matrice béton
- Panneaux de façade ELMERE : innovation du groupe
- Monitoring global du bâtiment (équipements, usages, confort)



1000 m² d'espaces de travail «Bâtiment à Energie Positive»

Surface 500 m² de panneaux photovoltaïques installés

- 250 MWh de production locale ENR soit 1,8 million de km parcourus en voiture électrique



Maitre d'Ouvrage
Groupe Pelletier

Type de Contrat
Conception / Réalisation

Localisation
Méry (73)

Budget
5 720 000 €

Surface
2 400 m²

Contrainte
Bâtiment passif (BEPOS)

*Le Procédé GBE est une marque déposée. Ce procédé breveté permet de réaliser des murs béton coulés en place à isolation intégrée.

Références

Médiathèque Victor Hugo (2017)

Les objectifs

Rénovation énergétique performante

Projet :

- Travaux d'enveloppe : changement des menuiseries et mise en place d'une isolation par l'extérieur (ITE)
- Monitoring pour suivi de la performance énergétique
- Exploitation / maintenance sur 8 ans

ÉCONOMIE

- 11.9 tonnes de CO₂eq par an
- 50% en énergie primaire
- 42% de consommation électrique
- 54 % de consommation de gaz



Maitre d'Ouvrage
SPL OSER / Montmélian

Type de Contrat
Marché Global de
Performance Energétique
(Conception/Réalisation)

Localisation
Montmélian (73)

Budget
750 000 €

Surface
690 m²

Partenaires



Engagés au quotidien
pour la rénovation
et la gestion énergétique
de vos projets.



490 rue Nicolas Copernic
Savoie Hexapole
73 420 Méry

04 79 61 60 11
contact@groupepelletier.fr
groupepelletier.fr