



Le Rivelet

À Aix-les-Bains, entre nature et ville...

La vie au vert, en ville...



Découvrez notre programme
“**Le Rivelet**”, situé à Aix-les-Bains
au bord du ruisseau “La Baye”,
dans un cadre unique.

Idéal pour se ressourcer !

Laissez-vous séduire par ces deux petites
résidences comprenant chacune 9 logements.

les atouts

- Une résidence de taille humaine
- Des séjours confortables et lumineux
- Une orientation principale au sud
- Des terrasses ou balcons spacieux
- Un emplacement idéal, proche de la nature et de la ville
- Des espaces verts paysagés et arborés



Un cadre unique

L'été

Le lac, pour un instant farniente...

Les montagnes : les parcs naturels régionaux des Bauges et de Chartreuse, pour la randonnée, le trail, le vélo...

La ville, l'endroit parfait pour déguster une glace en terrasse et faire du shopping... mais aussi découvrir les palaces de la Belle Époque qui témoignent de l'histoire passionnante de la ville.

L'hiver

Savoie Grand Revard : le plus grand domaine nordique de France, et une station de ski familiale. Et un peu partout, des sentiers balisés pour des promenades en raquettes.

Les spas pour des moments bien-être et détente avant un dîner au restaurant.

À proximité de votre résidence

La forêt de Corsuet, pour se promener en pleine nature en toute saison.

les alentours

Située entre lac et montagnes, Aix-les-Bains est une charmante ville de taille humaine dans laquelle il fait bon vivre et flâner. Découvrez un terrain de jeux inépuisable pour le sport et les loisirs, en toute saison. Il y en a pour tous les goûts !

LIEUX D'INTÉRÊT

- L'hippodrome
- Les casinos
- Les thermes
- Les bars et restaurants
- Les cinémas
- L'esplanade du lac
- Les boutiques

LOISIRS

- Randonnée, trail
- Vélo
- Natation
- Ski nautique
- Pédalo
- Voile
- Ski alpin, ski de fond
- Raquettes
- Parapente
- Golf



Nos prestations

Vue d'un logement T3
Surface : 65,59 m²

TERRASSES ET BALCONS

- Balcons : garde-corps en métal laqué
- Point lumineux et prise

REVÊTEMENT DE SOL

- Carrelage grès 45 x 45 cm

WC SUSPENDU

REVÊTEMENT DE SOL

- Parquet bois stratifié



REVÊTEMENT DE SOL

- Terrasses RDC : plancher bois
- Balcons : carrelage grès

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries en PVC gris clair
- Vitrage isolant
- Ouverture selon plan de vente
- Volets roulants électriques insonorisés

SALLE DE BAINS

- Radiateur sèche-serviettes électrique
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Faïence toute hauteur sur toute la pièce



SÉCURITÉ

- Petites résidences sécurisées par Vigik et vidéophone
- Garages en sous-sol avec porte générale automatique et point lumineux
- Ascenseurs desservant tous les niveaux
- Portes des logements renforcées
- Système de protection ant-dégondage et serrure de sécurité à 3 points



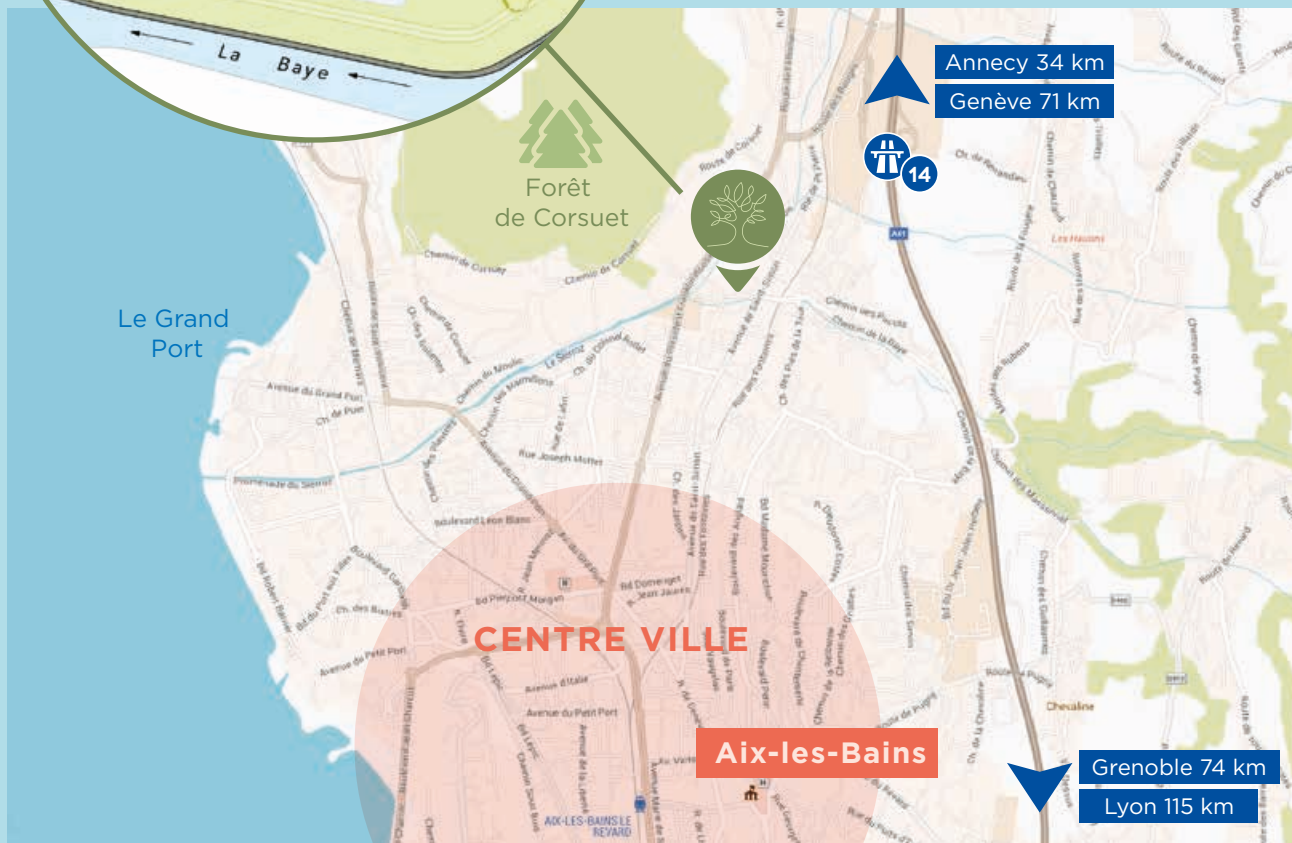
CONFORT

- Isolation thermique et acoustique renforcée
- Isolant phonique adapté au sol
- Performance énergétique conforme à la réglementation thermique RT212
- Chaudière individuelle au gaz
- Grandes terrasses et balcons



la situation

Profitez d'un cadre nature,
du chant du ruisseau... avec
toutes les commodités de la ville
et la proximité des grands axes.



Pourquoi nous vous accompagnons dans vos projets



Qualité

Votre futur logement se veut un lieu de plaisir et de confort. Sa construction doit donc être soignée, et s'intégrer parfaitement dans son environnement.



Respect

Nous nous engageons sur les délais de livraison, et sur les réglementations thermiques et acoustiques en vigueur.



Personnalisation

Nous assurons un accompagnement sur-mesure de nos clients afin de mieux répondre à leurs attentes.



Sécurité

Nous travaillons en partenariat avec des prestataires reconnus professionnellement et garantis par des certifications.



Proximité

Le Groupe Pelletier est fortement ancré dans le sillon alpin et entretient une relation de proximité avec les acteurs de la région, en favorisant la construction de nombreux projets sur le territoire régional.



Groupe Pelletier

490 rue Copernic
Savoie Hexapole
73420 Méry

Entreprise à taille humaine, le Groupe Pelletier construit et commercialise avec passion et éthique des logements neufs, privilégiant l'accompagnement et l'écoute de ses clients.

Entre tradition et innovation, nos programmes veillent au respect de l'environnement et à la maîtrise des dépenses énergétiques.

Nos valeurs

> Savoir-faire

Plus de 25 ans d'expérience dans la promotion et la construction.

> Des équipes impliquées

Des hommes et des femmes passionnés par leur métier et soucieux de répondre aux souhaits de nos clients.

> Innovation

Toujours attentif aux nouveaux marchés, engagé dans de nombreux programmes R&D, le Groupe Pelletier apporte à vos projets les performances exigées par les bâtiments de demain.



Une réalisation du Groupe Pelletier

Pour nous contacter :

04 79 61 60 11

contact@groupepelletier.fr

www.lerivelet.fr